

# 物件案内書 (マンション)

種別	売マンション		種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格		内消費税					
	1,490 万円		税込 万円					
所在地	金沢市神宮寺町1番地8		小学校	小坂小				
住居表示	金沢市神宮寺町1番地8		中学校	鳴和中				
建物名	イトーピア金沢マンション		部屋番号	605				
用途地域	第二種住居地域		都市計画	市街化区域				
土地面積	公簿	4910.58 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
道路	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道			
	道路1		m	m	公道 有り			
	道路2		m	m	公道 有り			
	道路3		m	m				
	道路4		m	m				
交通	最寄交通機関	IRいしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	金沢市立鳴和中学校			
		下車 徒歩	7 分		より 約350 m			
建物/設備	区分	中古	現況	空室	建築年月			
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		延床面積	9,256.75 m <sup>2</sup>			
	間取内訳	地上	14 階/地下	- 階	電気	北陸電力		
		間取	3LDK		ガス	都市ガス		
		排水			飲水	公営		
駐車台数				排水	下水道			
引渡日	即日		定借付	年借地料	円/月			
その他	特徴	2026年1月フルリノベ完了						
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ベット不可</li> <li>&lt;法令関係&gt;</li> <li>・建築基準法第22条区域:指定あり</li> <li>・20m高度地区</li> <li>・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域</li> <li>・景観計画区域(その他の区域)</li> <li>・屋外広告物(禁止地域等):許可地域</li> <li>・照明環境形成地域:住宅環境地域</li> <li>・多雪区域(垂直積雪量):1.5m以上</li> <li>・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域</li> </ul>						
マシヨ	所在階数	6 階部分 14 階建	エレベーター	1 基	管理方式	全部委託	管理形態	通勤管理
ン	持分	100万分の9694		管理費	8,200円 町費(年額)		7,200円	
ヨ	専有面積	内法	68.72 m <sup>2</sup>	積立金	10,820円			
ン	専有面積	壁芯	m <sup>2</sup>	P(1台)	7,000円			
	バルコニー面積	m <sup>2</sup>		合計	26,020円			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						

